



Gewerbe- und Industriepark Finsterwalde/ Massen



Standortprofil

Netto-Gesamtfläche	102,0 ha
sofortige Verfügbarkeit	34,0 ha
- davon kleinteilige Flächen bis 1 ha	7,0 ha
- davon Flächen von 1 ha bis 10 ha	12,0 ha
- davon Flächen ab 10 ha	45,0 ha
(davon ca. eine Fläche mit 30 ha ab 2011)	
Eigentumsverhältnis	Kommune
Gewerbesteuer	300 %
Grundsteuer B	350 %
Bau- und Planungsrecht	
- genehmigter Bebauungsplan: Gewerbe- und Industriegebiet	

Branchenbesatz

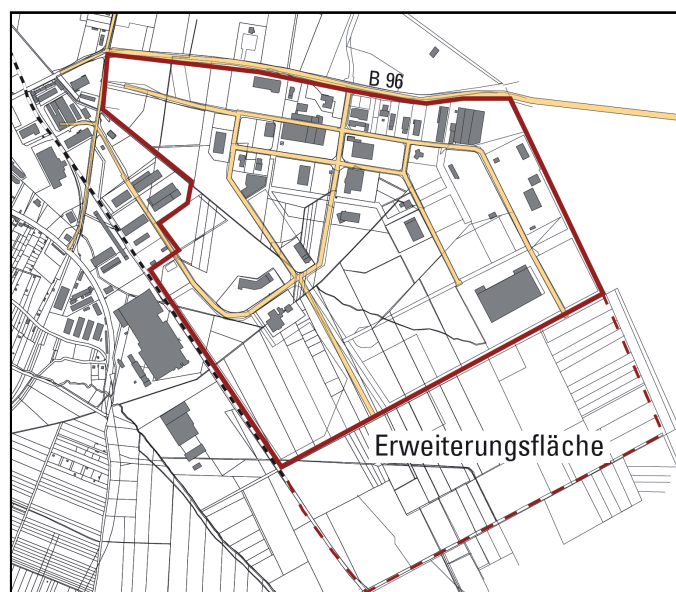
- Automotive
- Kunststoffe / Chemie
- Metallherstellung / Metallbe- und verarbeitung
- Energiewirtschaft
- Großflächiger Einzelhandel

Ansprechpartner

Amt Kleine Elster (Niederlausitz)
Geschäftsleitung - Der Amtsdirektor
Turmstraße 5, 03238 Massen - Niederlausitz
Telefon: 03531 7820 Telefon: 03531 702 227
E-mail: info@amt-kleine-elster.de

Entfernungen / Verkehrsinfrastruktur

Zentren	Cottbus	ca. 60 km
	Dresden	ca. 85 km
	Leipzig	ca. 115 km
	Berlin	ca. 130 km
Autobahn	A 13 / AS Bronkow	ca. 14 km
	AS Großräschen	ca. 15 km
Bundesstraßen	B 96	am Standort
	B 169	ca. 24 km
	B 87, 102	ca. 32 km
Schiene	Anschlussgleis Güterverkehr	am Standort
	Regionalbahnhof Finsterwalde	ca. 2,2 km
Flughäfen	Dresden	ca. 75 km
	Berlin-Schönefeld	ca. 110 km
Flugplatz	Lausitz Flugplatz	ca. 6 km



Erschließung und Medien

- Strom	☒	- Abwasser	☒
- Gas	☒	- Telefon	☒
- Fernwärme	☐	- Mobilfunknetz	☒
- Trinkwasser	☒	- Breitband/DSL	☒
- Brauchwasser	☐		

- Trinkwassergebühr	2,05 Euro / m ³
- Abwassergebühr	3,33 Euro / m ³

Bemerkungen

- Flächenerweiterung von ca. 30 ha geplant
- Gebiet der Gemeinde Massen