



Gewerbegebiet „Am Holländer“



Standortprofil

Netto-Gesamtfläche	23,0 ha
sofortige Verfügbarkeit	5,0 ha
- davon kleinteilige Flächen bis 1 ha	3,0 ha
- davon Flächen von 1 ha bis 10 ha	2,0 ha
- davon Flächen ab 10 ha	0,0 ha
Eigentumsverhältnis	Privat
Gewerbesteuer	320 %
Grundsteuer B	380%
Bau- und Planungsrecht	
- genehmigter Bebauungsplan: Gewerbe-, Industrie-, Misch- und Sondergebiet	

Branchenbesatz

- Automotive
- Logistik
- Dienstleistungsunternehmen
- Handel

Ansprechpartner

Stadt Finsterwalde
Wirtschaftsförderung
Schloßstraße 7/8, 03238 Finsterwalde
Telefon: 03531-783500
Mobil: 0170-8521360
email: wirtschaft@finsterwalde.de

Entfernungen / Verkehrsinfrastruktur

Zentren	Cottbus	ca. 60 km
	Dresden	ca. 85 km
	Leipzig	ca. 115 km
	Berlin	ca. 130 km
Autobahn	A 13 / AS Bronkow	ca. 17 km
	AS Großräschen	ca. 19 km
Bundesstraßen	B 96	ca. 0,7 km
	B 169	ca. 25 km
	B 87, 102	ca. 30 km
Schiene	Anschlussgleis Güterverkehr	am Standort
	Regionalbahnhof Finsterwalde	ca. 1 km
Flughäfen	Dresden	ca. 75 km
	Berlin-Schönefeld	ca. 103 km
Flugplatz	Lausitz Flugplatz	ca. 6 km



Erschließung und Medien

- Strom	☒	- Abwasser	☒
- Gas	☒	- Telefon	☒
- Fernwärme	☐	- Mobilfunknetz	☒
- Trinkwasser	☒	- Breitband/DSL	☒
- Brauchwasser	☒		

- Trinkwassergebühr	1,82 Euro / m ³
- Abwassergebühr	2,92 Euro / m ³

Bemerkungen

- Gewerbegebiet mit Innenstadtrandlage