



Gewerbegebiet „An der Schraube“



Standortprofil

Netto-Gesamtfläche	16,0 ha
sofortige Verfügbarkeit	2,0 ha
- davon kleinteilige Flächen bis 1 ha	2,0 ha
- davon Flächen von 1 ha bis 10 ha	0,0 ha
- davon Flächen ab 10 ha	0,0 ha
Eigentumsverhältnis	Bund, privat
Gewerbesteuer	320 %
Grundsteuer B	380 %

Bau- und Planungsrecht

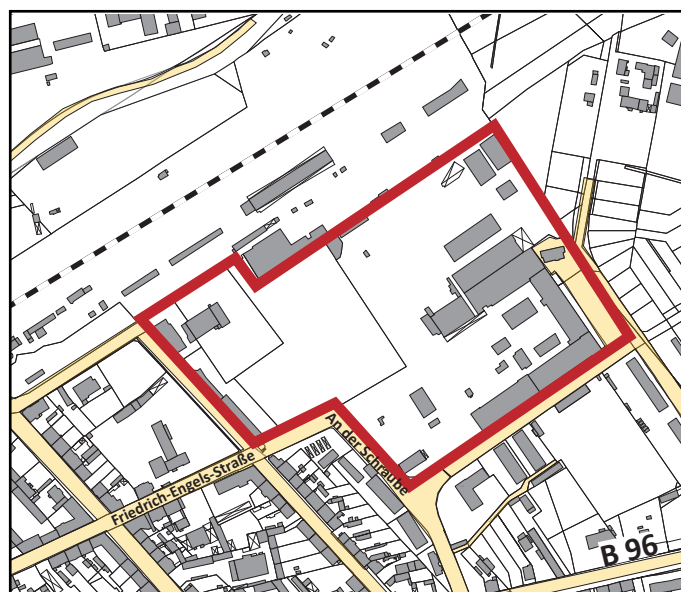
- genehmigter Bebauungsplan: Gewerbe- und Industriegebiet sowie Mischgebiet

Branchenbesatz

- Automotive
- Metallherstellung / Metallbe- und verarbeitung
- Dienstleistungsunternehmen

Entfernungen / Verkehrsinfrastruktur

Zentren	Cottbus	ca. 60 km
	Dresden	ca. 85 km
	Leipzig	ca. 115 km
	Berlin	ca. 130 km
Autobahn	A 13 / AS Bronkow	ca. 16 km
	AS Großräschen	ca. 17 km
Bundesstraßen	B 96	ca. 0,2 km
	B 169	ca. 24 km
	B 87, 102	ca. 31 km
Schiene	Anschlussgleis Güterverkehr	am Standort
	Regionalbahnhof Finsterwalde	ca. 0,2 km
Flughäfen	Dresden	ca. 75 km
	Berlin-Schönefeld	ca. 110 km
Flugplatz	Lausitz Flugplatz	ca. 5 km



Erschließung und Medien

- Strom	☑	- Abwasser	☑
- Gas	☑	- Telefon	☑
- Fernwärme	☑	- Mobilfunknetz	☑
- Trinkwasser	☑	- Breitband/DSL	☑
- Brauchwasser	☑		

- Trinkwassergebühr	1,82 Euro / m ³
- Abwassergebühr	2,92 Euro / m ³

Bemerkungen

- Gewerbegebiet mit Innenstadtlage

Ansprechpartner

Stadt Finsterwalde
Wirtschaftsförderung
Schloßstraße 7/8, 03238 Finsterwalde
Telefon: 03531-783500
Mobil: 0170-8521360
email: wirtschaft@finsterwalde.de