

Ausschreibung

Verkauf Doppelhaushälfte im Süden der Stadt Finsterwalde

Objekt:

Es handelt sich um ein Grundstück bebaut mit einer Doppelhaushälfte im Süden der Stadt Finsterwalde. Die Grundstücksgröße beträgt gesamt 1.177 m² (Gebäude- und Freifläche). Miet- und Pachtverhältnisse bestehen nicht.

Das Grundstück liegt ruhig, unmittelbar an einer Anliegerstraße.

Die Doppelhaushälfte, Baujahr 1964, besteht aus einem Erd- und Dachgeschoss und ist voll unterkellert. Die Wohnfläche beträgt ca. 97 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines Bad, die Küche sowie das Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Bad mit Badewanne und zwei weitere Räume. Teilmodernisierungen wurde nicht vorgenommen. Kachelöfen in manchen Räumen vorhanden.

Die Stadt Finsterwalde ist eingetragener Eigentümer der ausgeschriebenen Grundstücke. Die Grundstücke weisen in Bezug auf diese Ausschreibung keinerlei Belastungen und Beschränkungen auf.

Das Grundstück nebst Doppelhaushälfte wird in seinem gegenwärtigen Zustand ausgeschrieben und zum Höchstgebot verkauft.

Kaufpreis Mindestangebot:

Der Stadt Finsterwalde liegt ein Gutachten vor, dieses kann eingesehen werden.

Der Verkehrswert beträgt 60.000,00 €. Das Mindestgebot liegt somit bei 60.000,00 €. Der Zuschlag erfolgt zum Höchstgebot.

Sämtliche zusätzliche Kosten bezugnehmend auf den Kauf des Grundstückes (Notar, Grunderwerbssteuer usw.) trägt der Käufer.

Erschließungszustand:

Das Grundstück ist voll erschlossen. Folgende Medien liegen an:

- Gasleitung
- Elektroenergie
- Trinkwasserleitung
- Abwasser

Grundstücksbesichtigung:

Eine Objektbesichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 03531/783-912) möglich. Weitere Fotos können auch gern eingesehen werden.

Anmerkungen/Bewerbungszeitraum:

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Große, Tel.: 03531/783-912, zur Verfügung.

Kaufgebote können bis zum **18.03.2021 um 16 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag bei der Stadtverwaltung Finsterwalde eingereicht werden und sind wie folgt zu kennzeichnen:

*Stadtverwaltung Finsterwalde
Vergabestelle
Schloßstraße 7/8
03238 Finsterwalde*

„Nicht öffnen! Kaufpreisangebot – Doppelhaushälfte im Süden der Stadt Finsterwalde“

Hinweise:

Gebote die nach dem Termin eingehen – können leider nicht mehr berücksichtigt werden. Die Stadt Finsterwalde behält sich vor, dass Ausschreibungsverfahren jederzeit zu ändern oder aufzuheben. Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.

