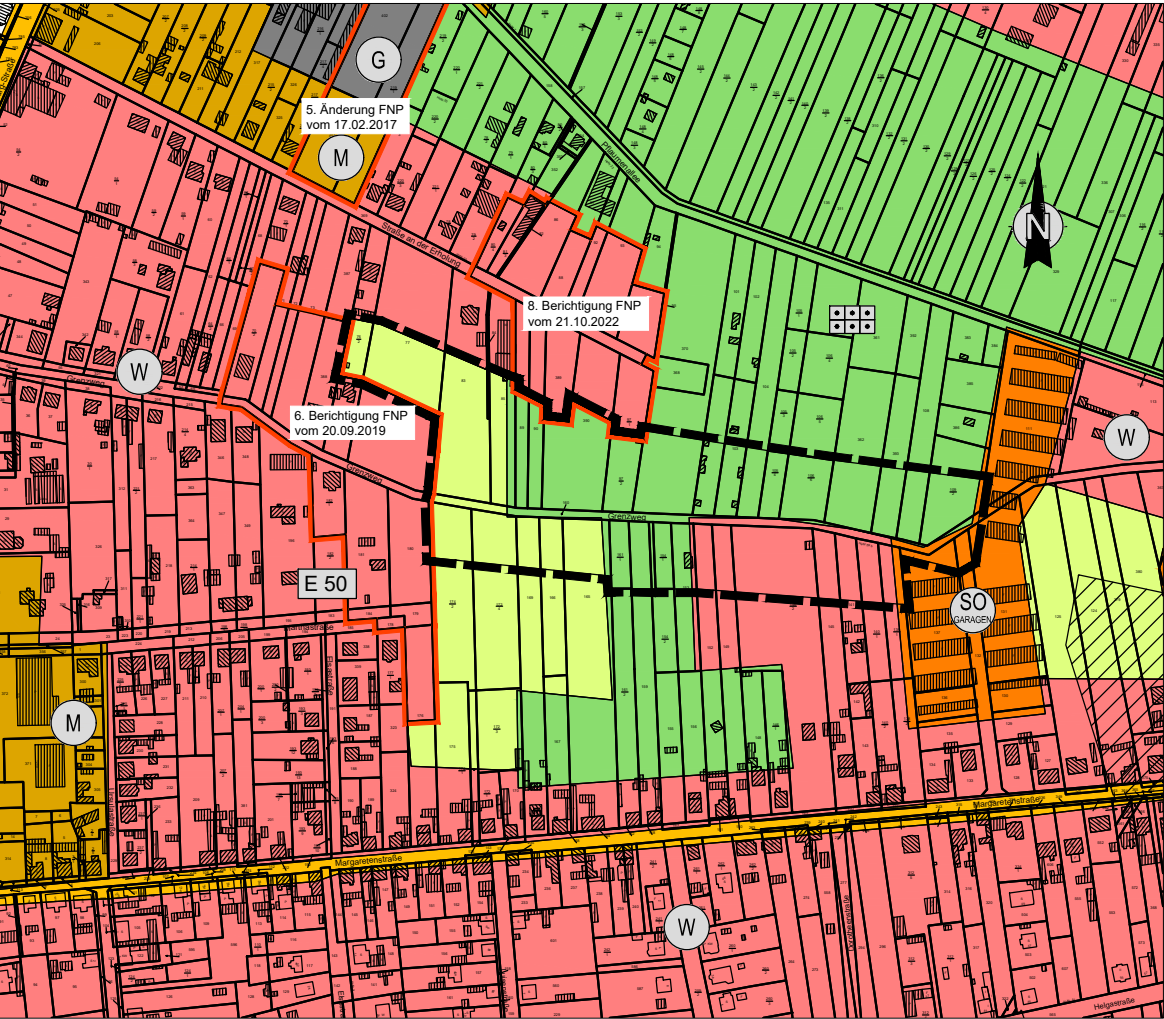




Plangrundlage

Auszug aus der Liegenschaftskarte Stand April 2022
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB

Planzeichenerklärung
nach Planzeichenverordnung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Garagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die
örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Grünflächen
-  Zweckbestimmung:
Dauerkleingärten
-  Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 12. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche:
5. Änderung des Flächennutzungsplans vom 17.02.2017
6. Berichtigung des Flächennutzungsplans vom 20.09.2019
8. Berichtigung des Flächennutzungsplans vom 21.10.2022
-  Maßnahme Baum-/Heckenpflanzungen
gemäß Landschaftsplan Finsterwalde
-  Denkmalbereich
Bodendenkmal

Rechtsgrundlagen

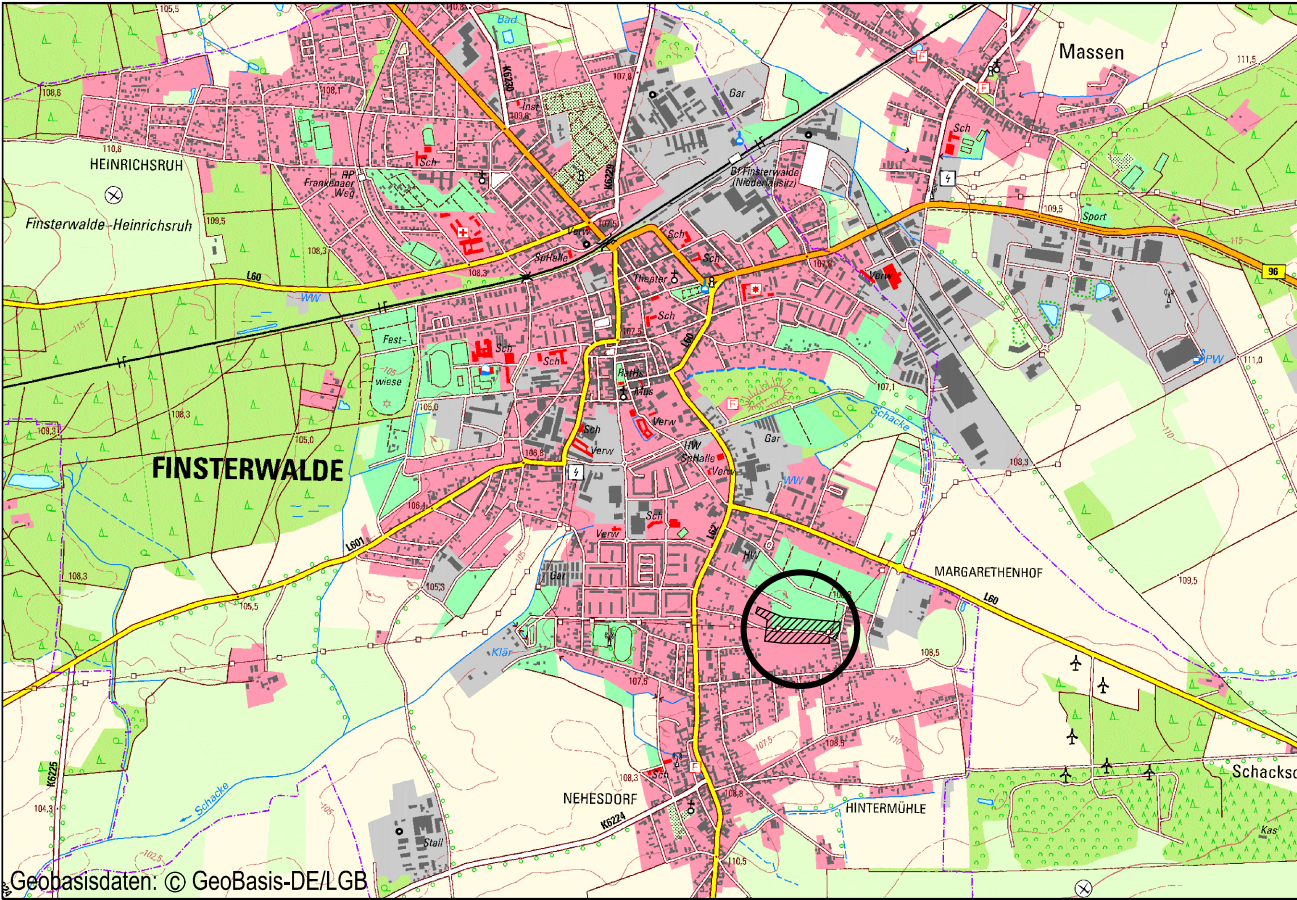
Der Flächennutzungsplan basiert u.a. auf nachfolgenden Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Stadt Finsterwalde



12. Änderung Flächennutzungsplan
zum B-Plan "Erweiterung Grenzweg"



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan
vor der 12. Änderung

Plan- und Blatt-Nr.: 317/0

Bearbeiter: Herr Dubiel

Datum: 19.12.2022

Maßstab 1:5.000



STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl.-Ing. Rainer Dubiel
Architekt für Stadtplanung
Mauerstraße 6
06886 Lutherstadt Wittenberg
Fon 03491- 420785
Fax 03491- 420786
e-mail rainer.dubiel@t-online.de